



COMUNE DI COSTABISSARA

PROVINCIA DI VICENZA
UFFICIO TECNICO

P.zza Vittorio Veneto, 29 - tel. 0444/290610 - Fax 290661 - p.i. 00596350249 - c.f.: 80005270246

Prot.

Costabissara, 19/09/2023

Spett.
ENTI
COMUNI
ASSOCIAZIONI
ORDINI

in indirizzo



Oggetto: VARIANTE N. 10 AL PIANO DI INTERVENTI (artt. 17 e 18 della L.r. 11/2004)
FASE DI CONCERTAZIONE.

Con riferimento all'oggetto si informa che l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la redazione della 10.a variante al Piano degli Interventi, presentando il Documento Preliminare del Sindaco nella Seduta del Consiglio Comunale del 27/04/2023, con il quale si intende promuovere prioritariamente le azioni di seguito descritte:

- **Aggiornare la zonizzazione allo stato di fatto effettivo, correggendo anche eventuali errori o imprecisioni;**
- **Adeguare l'apparato normativo a nuove disposizioni normative (consumo di suolo, microzonazione sismica, Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, etc.);**
- **Individuazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019 la cui demolizione sia riconosciuta di interesse pubblico**
- **Recuperare i fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, indicando le nuove destinazioni d'uso ammesse e precisando le modalità di intervento sui volumi esistenti anche al fine di conseguire un miglior inserimento paesaggistico del manufatto.**
- **Verificare la disciplina puntuale degli interventi sul patrimonio edilizio esistente nei Centri Storici e degli edifici di interesse ambientale e dei nuclei storici rurali ricompresi nelle schede normative di cui all'All. A delle N.TO. di P.I. per adeguarla alle mutate esigenze della popolazione.**
- **Valutare eventuali ridefinizioni dei limiti di edificabilità delle zone alla luce delle disposizioni della L.R. 14/2017 relativa al consumo del suolo.**
- **Agevolare gli interventi finalizzati al consolidamento e al potenziamento delle attività economiche favorendone una maggiore competitività, sostenibilità ambientale nonché i nuovi insediamenti produttivi.**
- **Riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili).**
- **Stralcio delle zone soggette a PUA non attuati ai sensi art. 18 comma 7 e 7 bis e 33 L.R. 11/2004.**

Il “Documento del Sindaco” è disponibile sul sito internet all’indirizzo www.comune.costabissara.vi.it consultando la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27/04/2023 (Amministrazione Trasparente>provvedimenti>provvedimenti organi indirizzo-politico).

Si invitano gli enti/comuni/associazioni/ordini in indirizzo a prendere visione del documento citato ed a presentare eventuali contributi scritti (proposte, suggerimenti, ecc.) entro il giorno **20 ottobre 2023.**

Confidando nella Vs. partecipazione si porgono distinti saluti.



IL SINDACO
Prof. FORTE GIOVANNI MARIA