



CITTA' DI VALDAGNO

Provincia di Vicenza

Direzione Territorio

SEZIONE PIANIFICAZIONE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Sportello Unico Edilizia

Tel. 0445.428.107 – PEC: comune.valdagno@legalmail.it

SM/fg

Valdagno, data della firma digitale

OGGETTO: **EDILIZIA PRIVATA. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II.**

A MEZZO PEC

oappc.vicenza@archiworldpec.it

Spett.le

Ordine degli **Architetti**, Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di
Vicenza

ordine.vicenza@ingpec.eu

Ordine degli **Ingegneri**
della Provincia di Vicenza

collegio.vicenza@geopec.it

Collegio dei **Geometri** e
Geometri Laureati della Provincia di Vicenza

geologiveneto@epap.sicurezzapostale.it

Ordine dei **Geologi** Regione del Veneto

collegiodivicenza@pec.cnpi.it

Collegio **Periti** Industriali e dei Periti Industriali
Laureati della Provincia di Vicenza

protocollo.odaf.vicenza@conafpec.it

Ordine dei Dottori **Agronomi** e dei Dottori
Forestali della Provincia di Vicenza

Con preghiera di massima diffusione presso i Vs. iscritti, si informa che con disposizione dirigenziale n. 58 del 20/04/2023, qui allegata, è stato rivalutato il costo base da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente ai permessi di costruire, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e alle SCIA-Super SCIA ai sensi degli art. 22 e 23 del DPR 380/2001, per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione edilizia residenziale.

I nuovi importi verranno applicati alle pratiche presentate a decorrere dal 02/05/2023 e pubblicizzati anche nell'apposita sezione del sito istituzionale.

Per eventuali comunicazioni ed informazioni lo scrivente ufficio è a disposizione.

Ringraziando per la consueta collaborazione, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL RESPONSABILE DI SEZIONE

Geom. Mirco Selmo

*Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi e per gli
effetti del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm.ii.*



CITTA' di VALDAGNO

Provincia di Vicenza

OGGETTO: EDILIZIA PRIVATA. ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. ANNO 2023.

Il Dirigente della Direzione Territorio

VISTO l'atto di incarico a dirigente della Direzione Territorio prot. n. 0034819/2020, come modificato da analogo provvedimento prot. n. 0045158/2022 che disciplina, altresì, la sostituzione in caso di assenza o impedimento;

RICHIAMATO l'art. 16 del D.P.R. 380/01, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il quale prevede, per il rilascio del permesso di costruire, la corresponsione del contributo di costruzione, composto da una quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché dal costo di costruzione;

ATTESO che, relativamente al costo di costruzione, il comma 9 del predetto art. 16 stabilisce che: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni" e che, in assenza delle determinazioni regionali, "il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni....."*.

PRESO ATTO che la Regione del Veneto con Legge n. 4 del 16/03/2015, pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20/03/2015, ha provveduto, in attuazione della normativa sopra richiamata, alla sostituzione della tabella A4, allegata alla L.R. 61/1985, relativa ai parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza;

CONSIDERATO che in assenza di determinazione regionale e/o del Consiglio Comunale, l'adeguamento del costo di costruzione – sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT costituisce attività gestionale di competenza dei dirigenti;

VISTA la disposizione n. 53 del 06/04/2022 con la quale l'importo del costo di costruzione è stato rivalutato in € 278,23/m² stabilendone l'applicazione a decorrere dal 02/05/2022, sulla scorta della variazione ISTAT a tutto gennaio 2022 (ultimo dato disponibile);

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'adeguamento del valore del Costo di Costruzione dei

fabbricati residenziali, mediante aggiornamento ISTAT, per la determinazione del contributo da applicare per il rilascio dei permessi di costruire (ex art. 16 del D.P.R. 380/01), dal quale deriveranno i successivi valori tabellari;

ACCERTATO che:

- la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo febbraio 2022 – gennaio 2023 (ultimo dato disponibile) è pari all'8,3%, come da attestazione emessa dall'ISTAT, prot. 6876 del 17/04/2023;
- applicando tale incremento al valore base di € 278,23, sopra ricordato, si ottiene il nuovo importo di € 301,32, sul quale verranno calcolati gli altri importi tabellari;

CONSIDERATO che la quota di contributo commisurata al costo di costruzione viene calcolata in funzione della destinazione degli immobili, sia essa di destinazione residenziale oppure a destinazione commerciale o direzionale;

D I S P O N E

1. di rivalutare in **Euro 301,32/m²** il costo base, da applicare per la determinazione della quota del costo di costruzione afferente, ai permessi di costruire di costruire (PdC) ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e alle SCIA-Super SCIA ai sensi degli art. 22 e 23 del DPR 380/2001 per gli interventi di nuova edificazione e ristrutturazione edilizia residenziale, dando atto che, conseguentemente vengono aggiornati i valori di cui alla tabella B) allegata alla deliberazione consiliare n. 71/2019 richiamata in premessa, i cui nuovi importi sono riportati nella tabella qui allegata, per costituire parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare, in base alle disposizioni dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., che la percentuale minima della quota del contributo sul costo di costruzione da applicare con il rilascio dei permessi di costruire e nei casi di SCIA – Super SCIA ex art. 22, comma 3 dello stesso D.P.R. 380/2001, nonché in tutti i casi di SCIA onerose, è pari almeno al 5% del suddetto costo, come determinato in base alle disposizioni vigenti;
3. che l'aggiornamento sarà applicato ai permessi di costruire, alle CILA, SCIA-Super SCIA e a qualsiasi altra pratica soggetta ai sensi di legge, **presentati a partire dal 02/05/2023**;
4. che il presente provvedimento sia pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune, sul portale dello Sportello Unico Edilizia e che ne venga data l'opportuna pubblicità ai professionisti interessati tramite apposita comunicazione agli Ordini professionali maggiormente rappresentativi.

Il Dirigente

Pratica n.° DISLLP-14-2023

Firmato da Carlo Alberto
Crosato
Il 20/04/2023 (14:13:01)

CITTA' DI VALDAGNO
 Direzione Territorio
 Sezione Pianificazione - Gestione del Territorio

COSTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO DEI VALORI				
caratteristiche dell'edificio	incremento totale (i)	classe	maggiorazione in %	in vigore dal 02/05/2023
				€/m²
ECONOMICHE	$i \leq 5\%$	I	0	301,32
	$5 < i \leq 10\%$	II	5	316,39
	$10 < i \leq 15\%$	III	10	331,45
MEDIE	$15 < i \leq 20\%$	IV	15	346,52
	$20 < i \leq 25\%$	V	20	361,58
	$25 < i \leq 30\%$	VI	25	376,65
	$30 < i \leq 35\%$	VII	30	391,72
	$35 < i \leq 40\%$	VIII	35	406,78
DI LUSSO	$40 < i \leq 45\%$	IX	40	421,85
	$45 < i \leq 50\%$	X	45	436,91
	$i > 50\%$	XI	50	451,98

Aggiornamento 2023