



AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO APERTO DI SOGGETTI QUALIFICATI PER L’AFFIDAMENTO INCARICO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ED ALTRI SERVIZI TECNICI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI CUI ALL’ART. 35 D.LGS 50/2016 E S.MI. AL NETTO DEGLI ONERI CONTRIBUTIVI E DELL’IVA

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 6/17124 del 27.05.2022, al fine di conformarsi alla vigente normativa in materia di affidamento di incarichi di servizi di ingegneria, architettura ed altri servizi tecnici, questa ATER di Verona procede alla pubblicazione del presente avviso per la formazione di un **“elenco aperto”** di soggetti qualificati, suddiviso per categorie di specializzazione, sulla cui base verranno selezionati i soggetti da invitare alle procedure di affidamento indette dall’Azienda.

Il presente avviso ha decorrenza dalla data di pubblicazione indicata a margine nella stringa di protocollo e **sostituisce il precedente del 21/07/2011 Prot 11846**. Pertanto, da tale data, i professionisti/operatori economici interessati, anche se già inseriti nell’elenco di cui al precedente avviso, devono ripresentare la domanda di inserimento nell’elenco secondo quanto disposto al presente avviso.

L’elenco aperto dei professionisti verrà utilizzato dall’Ater di Verona per affidare incarichi professionali inerenti i sottoelencati servizi di architettura e di ingegneria:

- a) Progettazione completa di opere ERP sia di nuova costruzione che di recupero e/o ristrutturazione, progettazione di natura urbanistica comprendente tutte le prestazioni in tutti e tre i livelli (progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo ed esecutivo);
- b) Progettazione completa di opere ERP sia di nuova costruzione che di recupero e/o ristrutturazione, progettazione di natura urbanistica limitata ad uno o due livelli (progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo ed esecutivo);
- c) Progettazione architettonica sia di nuovi fabbricati che di recupero e/o ristrutturazione, e/o direzione lavori;
- d) Progettazione e calcoli strutturali di opere civili e/o direzione lavori;
- e) Analisi e valutazione vulnerabilità sismica finalizzata alla progettazione strutturale;
- f) Prove sui materiali e prove di carico;
- g) Progettazione impianti termomeccanici e/o direzione lavori;
- h) Progettazione impianti elettrici e speciali e/o direzione lavori;
- i) Progettazione impianti fognari e di depurazione;
- j) Progettazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di strumenti urbanistici attuativi



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
http://www.ater.vr.it - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

- k) Collaborazione di supporto alla progettazione architettonica per la stesura degli elaborati grafici specialistici, di dettaglio, tecnico economici progettuali, CAD e modellazione in BIM;
- l) Coordinamento sicurezza nei cantieri D.Lgs 81/2008 in fase di progettazione;
- m) Coordinamento sicurezza nei cantieri D.Lgs 81/2008 in fase di esecuzione;
- n) Indagini geognostiche/geotecniche, sismiche, di caratterizzazione dei terreni, adempimenti connessi al DPR 120 del 13.06.2017;
- o) Indagini e progettazione acustica;
- p) Verifica ex L.10/91, Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) e diagnosi energetiche;
- q) Verifica preventiva della progettazione art 26 del D.Lgs 50/2016;
- r) Pratiche di prevenzione incendi VV.FF
- s) Incarichi di supporto tecnico-amministrativo all'attività del responsabile del procedimento;
- t) Collaudo tecnico-amministrativo
- u) Collaudo statico
- v) Collaudo funzionale impianti tecnologici
- w) Espletamento pratiche edilizie;
- x) Rilievi architettonici dei manufatti, topografici con adeguate apparecchiature;
- y) Adempimenti catastali (NCT e NCEU);
- z) Perizie di stima di immobili ed aree;
- aa) Prestazioni da parte di restauratori di beni culturali qualificati e/o archeologi qualificati

I professionisti/operatori economici possono richiedere l'iscrizione ad una o più tipologie e categorie previste se in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale richiesti nel presente avviso.

Gli incarichi saranno affidati nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e non rientranti nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'elenco dei soggetti a cui conferire l'incarico rimarrà aperto e sarà aggiornato ogni 3 (tre) anni. La mancata risposta dell'operatore economico alla richiesta di aggiornamento da parte della Stazione Appaltante, comporterà l'esclusione dalla lista.

Soggetti che possono presentare richiesta di iscrizione all'elenco e requisiti per le candidature

Possono presentare richiesta i soggetti di cui all'art. 46 c. 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., iscritti al relativo albo professionale ai sensi dell'art 24 c. 5 del D.Lgs 50/2016 ed aventi i requisiti di cui al Decreto MIT n. 263/2016.



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

E' richiesta la specifica qualificazione nel caso di servizi che prevedono un'abilitazione specifica (es. Progettazione impianti, Coordinamento sicurezza, pratiche prevenzione incendi ecc).

Ai sensi dell'art 102 c. 6 del D.Lgs 50/2016 per l'incarico di Collaudo tecnico amministrativo l'Azienda individuerà tra i propri dipendenti o dipendenti di altre Amministrazioni pubbliche con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, iscritti all'Albo dei Collaudatori nazionale o regionale. Per carenza di dipendenti pubblici iscritti nell'elenco saranno individuati liberi professionisti purchè iscritti all'Albo dei Collaudatori nazionale o regionale.

Tutti i soggetti che richiedono l'iscrizione nell'Elenco devono essere in regola con i contributi previdenziali e, nell'eventualità dell'affidamento del servizio, essere iscritti tempestivamente nella piattaforma telematica utilizzata dall'Azienda per lo svolgimento delle procedure che verrà indicata al momento dell'invito.

E' fatto divieto di partecipazione del professionista/operatore economico singolarmente e come componente di un RTP, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

Determinazione dei corrispettivi

I corrispettivi professionali saranno calcolati secondo il D.M. 17/06/2016 o successivi ai sensi di quanto disposto all'art. 24 c. 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Tempo di svolgimento degli incarichi i tempi per l'espletamento degli incarichi verranno determinati di volta in volta dal Responsabile del procedimento.

Nell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà fare riferimento alle normative che regolano l'esecuzione delle opere pubbliche, in particolare le Leggi e i Regolamenti sui lavori Pubblici.

Subappalto

Il subappalto è regolato art 31 c. 8 e dall'art 105 del D.Lgs 50/2016.

Procedura di affidamento

Affidamento diretto: Art. 1 c. 2 lett a) D.L 76/2020 e s.m.i. nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

I soggetti verranno selezionati, previa valutazione delle competenze, capacità tecnico professionali e valutazione dell'esperienza risultanti dal curriculum presentato avendo riguardo alla tipologia di servizio da affidare, ovvero mediante sorteggio, nel rispetto del principio di rotazione.

L'ATER si riserva la facoltà di richiedere, anche prima della richiesta di offerta, aggiornamento del curriculum e/o ulteriore documentazione necessaria al fine della verifica preliminare del possesso dei requisiti specifici necessari al fine dell'espletamento dell'incarico e l'inesistenza delle eventuali situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente.



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Procedura negoziata: nel rispetto dei principi e con i criteri di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L 76/2020 e s.m.i. e con i criteri di cui all'art. 95 c. 3 D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Costituzione dell'elenco

I soggetti interessati dovranno trasmettere la relativa istanza all'ATER DI VERONA Piazza Pozza n. 1 c/e 37123 Verona **esclusivamente all'indirizzo pec: protocolloatervr@legalmail.it**

Alla richiesta di iscrizione devono essere allegati:

- ✓ l'istanza di inserimento compilata in ogni sua parte e sottoscritta **digitalmente**;
- ✓ il curriculum vitae debitamente sottoscritto, contenente l'attività espletata negli ultimi 5 anni
- ✓ il documento di identità in corso di validità;

L'amministrazione si riserva la facoltà di chiedere integrazioni nel caso di mancanza delle dichiarazioni/documenti richiesti.

Qualsiasi variazione di dati relativi al soggetto iscritto, che intervenga durante il periodo di efficacia dell'elenco, deve essere tempestivamente comunicata via PEC all'ATER protocolloatervr@legalmail.it per l'eventuale controllo ed il successivo aggiornamento.

L'Azienda si riserva la facoltà di cancellare i nominativi di quegli iscritti per cui vengano a mancare i requisiti di carattere generale e professionale o per cattiva gestione dell'incarico affidato, grave inadempimento, reiterato disinteresse o ritardo nell'espletamento dell'incarico. In caso di cancellazione sarà data adeguata motivazione scritta all'interessato.

Si precisa che:

- l'inserimento nell'elenco non comporta attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria, attribuzioni di punteggio o altre classifiche di merito ma, semplicemente, individua i Professionisti cui affidare i servizi di ingegneria, in base alle esigenze dell'Amministrazione;
- l'elenco dei professionisti non vincola in alcun modo ATER Verona all'adozione di atti di affidamento di qualsivoglia natura e tipologia e che l'eventuale inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto del professionista al conferimento di incarico;
- l'Ater può utilizzare altre forme concorsuali previste dal Codice degli Appalti per l'affidamento dei servizi professionali in oggetto.
-

ATER provvede periodicamente alla revisione dell'elenco.

L'incarico sarà affidato tramite disciplinare o lettera di incarico



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

In ottemperanza al D.lgs. 231/01, ATER opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, il Codice Etico nonché il Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza e il Codice di comportamento, quali strumenti di deontologia aziendale. Tali codici sono reperibili nel sito internet www.ater.vr.it

I soggetti affidatari si assumeranno l'impegno a rispettare gli obblighi indicati dal Codice di Condotta e i principi del Codice Etico. La violazione di tali obblighi causa la risoluzione del contratto.

Facendo riferimento al D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e agli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 –"GDPR"), si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'ATER e che i dati personali forniti saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento. Costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso l'istanza di iscrizione all'elenco, il regolamento dell'elenco, il codice etico e il codice di comportamento.

Responsabile del Procedimento: arch. Sandra Sambugaro (email: sambugaro@ater.vr.it rec: 045 8062446/76) Per problemi relativi all'iscrizione contattare il Responsabile del Procedimento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.ater.vr.it nella sezione "Lavora con noi"

Il Responsabile del Procedimento
Arch Sandra Sambugaro

IL DIRETTORE
ing Franco Falcieri



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.