


Superbonus



**SUPER
BONUS**

Progetto e pratiche ENEA per le nuove detrazioni fiscali

TERMOLOG è la soluzione sicura per verificare l'accesso ai bonus fiscali e tenere sotto controllo tutte le pratiche ENEA.

Il Modulo BONUS FISCALI è dedicato al **progetto degli interventi di riqualificazione energetica dell'involucro** e consente di verificare i requisiti di legge e l'accesso agli incentivi introdotti dalla Legge Finanziaria 2020; il pacchetto SUPERBONUS 110 invece permette di progettare l'intervento di riqualificazione finalizzato al **Superbonus 110%** introdotto dal Decreto Rilancio.

Scegli il metodo di lavoro che preferisci: puoi generare a riqualificazione con una comoda procedura automatica che mette a confronto lo stato di fatto e lo stato migliorato, oppure modellare l'edificio in input grafico e decidere quali strutture migliorare.

TERMOLOG ti **suggerisce** quali sono i **bonus fiscali disponibili** per il tipo di intervento proposto, produce tutta la documentazione necessaria e fornisce tutte le **indicazioni pratiche per compilare i dati nel portale ENEA** sulle detrazioni.

TERMOLOG è integrato con Computi In Cloud e TeamSystem CPM, è possibile associare direttamente le voci di Prezzario ed esportare il Computo direttamente, risparmia tempo e realizza più preventivi.

Progetto e pratiche ENEA per le nuove detrazioni fiscali

TERMOLOG è integrato con Computi In Cloud e TeamSystem CPM, è possibile associare direttamente le voci di Prezzario ed esportare il Computo direttamente, risparmia tempo e realizza più preventivi.

TERMOLOG SUPER BONUS FULL

€ 41,58 al mese

fatturati annualmente

(ovvero 499,00 € + IVA all'anno)

- **Suggerisce il più conveniente tra Bonus Facciate, Ecobonus e Superbonus**
- **Esegue le verifiche di legge per interventi di riqualificazione energetica**
- **Fornisce le indicazioni per compilare il portale ENEA sulle detrazioni**
- **Stampa l'asseverazione tecnica per accedere al Superbonus 110%**

COMPENSI 110

è il software di Logical Soft pensato per calcolare i compensi professionali e redigere preventivi e contratti che si integra perfettamente con TERMOLOG, TeamSystem CPM e Computi in Cloud.

Con COMPENSI 110 puoi calcolare velocemente il valore del tuo intervento e redigere la tua parcella in modo semplice e con la garanzia di aver inserito valori verificati.

Le principali funzionalità del software ti permettono di:

- Redigere preventivo e contratto per la valutazione preliminare
- Creare il preventivo dei corrispettivi professionali
- Definire il contratto da far firmare alla committenza

Integrato con TERMOLOG, TeamSystem CPM e Computi in Cloud

Con COMPENSI 110 puoi calcolare i compensi relativi a Ecobonus, Sismabonus importando i dati d'intervento direttamente da TERMOLOG e dal computo metrico redatto con TeamSystem CPM e Computi in Cloud.

Computo finale asseverato per il Superbonus

Per accertare il rispetto dei requisiti previsti dalla detrazione e la congruità dei valori di spesa per i singoli interventi di riqualificazione con COMPENSI 110 puoi importare il valore degli interventi da TERMOLOG e Computi in Cloud, calcolare la parcella ed esportare nuovamente il computo finale asseverato da depositare sul portale ENEA.

Con COMPENSI 110 aumenta la tua credibilità con relazioni accurate, personalizzabili e professionali che rispettano le Linee Guida del Consiglio Nazionale Ingegneri e della Rete Professioni Tecniche.

Computi in Cloud

- Crea velocemente preventivo e commessa partendo da modelli di progetto personalizzabili
- Associa i prezzi al progetto attingendo da quelli già a disposizione, oppure caricando un listino personale in formato Excel
- Si collega direttamente con Revit e altri applicativi grazie ai plug-in inclusi, importa file XPWE e SIX; collegato a web services
- Offre un ambiente collaborativo per lavorare online risparmiando soldi e tempo, ottimizzando lo scambio di informazioni con clienti, fornitori e partner
- È uno strumento semplice e aggiornato alle ultime disposizioni normative per la contabilità pubblica e privata
- Registra in mobilità tutte le informazioni tecniche ed economiche relative alle lavorazioni necessarie per la costruzione di un'opera al Superbonus 110%
- Computi In Cloud è integrato con Termolog, i tuoi preventivi potranno essere creati direttamente da Termolog grazie alla condivisione Cloud dei Prezzari.

Computi in Cloud

STARTER **€ 10,00 al mese** fatturati annualmente

(ovvero 120,00 € + IVA all'anno)

- Include Accesso fino a 3 Utenti Concorrenti
- 3 GB di spazio di archiviazione per documenti progetti
- Computi e Preventivi illimitati
- Creazione Offerte con stampe dedicate
- Collaborazione On Line con Imprese e Clienti
- Import XPWE, XLS, Standard SIX

PROFESSIONAL **€ 15,00 al mese** fatturati annualmente

(ovvero 180,00 € + IVA all'anno)

- Include Accesso fino a 3 Utenti Concorrenti
- 3 GB di spazio di archiviazione per documenti e progetti
- Computi e Preventivi illimitati
- Creazione Offerte con stampe dedicate
- Collaborazione On Line con Imprese e Clienti
- Import XPWE, XLS, Standard SIX
- Plug In Autodesk Revit
- Plug In Graphisoft Archicad
(a partire da maggio 2021)

Prezzari Dei 2020

Più di 80.000 prezzi tra materiali, manodopera, costi orari di macchine ed attrezzature, opere compiute, sicurezza suddivisi in 6 tipologie di lavori: **Nuove costruzioni;** **Recupero ristrutturazione manutenzione;** **Impianti elettrici;** **Impianti tecnologici;** **Urbanizzazione Infrastrutture ambiente;** **Architettura e Interior design.**

Ogni tipologia viene aggiornata due volte l'anno.

PREZZARI DEI 2020/2021

€ 12,50 al mese

fatturati annualmente per ogni Prezzario

(ovvero 145,00 € + IVA all'anno)

- **Prezzari Architettura Interior Design**
- **Prezzari Impianti Elettrici**
- **Prezzari Impianti Tecnologici**
- **Prezzari Nuove Costruzioni**
- **Prezzari Recupero Ristrutturazione Manutenzione**
- **Prezzari Urbanizzazione Infrastrutture Ambiente**

TeamSystem Construction Project Management (CPM)

TeamSystem Construction Project Management (CPM) soddisfa ogni esigenza inerente la tenuta della contabilità di cantiere di opere di qualsiasi dimensione e complessità. Stampe da modelli preimpostati dei documenti contabili, predisposizione di reports personalizzati, confronti diretti con il preventivo di riferimento, completano le funzionalità dell'applicazione.

Con TeamSystem CPM, la Direzione Lavori ottiene una valida piattaforma per gestire la sua attività, limitando al massimo i rischi di danno grazie ad un supporto digitale di fondamentale importanza per la gestione dell'appalto, sia nei riguardi dei contenziosi che possono insorgere tra Committente, Direttore dei Lavori ed Appaltatore, sia nella gestione degli adempimenti derivanti dall'applicazione dei più recenti protocolli di Legalità.

La tracciabilità delle operazioni e il formato nativo digitale dei documenti e dei dati registrati garantiscono i più alti standard di affidabilità, sicurezza e controllo, offrendo possibilità di condivisione sia in formato digitale, che cartaceo, grazie alle stampe disponibili.

TeamSystem Construction Project Management (CPM)

PREVENTIVAZIONE E PIANIFICAZIONE

€ 55,50 al mese

fatturati annualmente

(ovvero 666,00 € + IVA all'anno)

- Include accesso per 1 utente concorrente
10 GB di Spazio per archiviazione
e condivisione Preventivazione
- Analisi Prezzi, Costi, Giustificative
- Capitolato d'Appalto
- Preventivazioni Impianti
- Preparazione Offerta
- Programmazione Lavori e Cronoprogramma
- Business Intelligence
- Piani di Manutenzione Include 1 accesso
tramite Computi In Cloud

SICUREZZA

€ 27,00 al mese

fatturati annualmente

(ovvero 334,00 € + IVA all'anno)

- Include accesso per 1 utente concorrente
- 10 GB di Spazio per archiviazione e
condivisione
- Banche dati, valido punto di partenza con cui
compilare i piani della sicurezza in modalità automatica,
completa e personalizzabile (I contenuti sono rivisti e
arricchiti con gli ultimi aggiornamenti normativi);
- Revisione e integrazione piani della sicurezza
delle commesse già avviate pre Protocollo
Covid-19 e generazione nuovi piani per i cantieri,
che si avvieranno, e dovranno rispondere alle nuove
prescrizioni normative;
- Coordinamento delle lavorazioni interferenti;
- Gantt della sicurezza che tramite i grafici delle
presenze giornaliere consente la riprogrammazione
dei cantieri;

TeamSystem Construction Project Management (CPM)

DIREZIONE LAVORI

€ 49,00 al mese

fatturati annualmente

(ovvero 584,00 € + IVA all'anno)

- Include accesso per 1 utente concorrente
- 10 GB di Spazio per archiviazione e condivisione
- Contabilità Lavori
- Gestione delle condizioni contrattuali di ribasso o aumento, oneri della sicurezza
- Gestione per stati avanzamento con quantificazione opere: a misura, a corpo, in economia
- Produzione delle stampe di contabilità di cantiere
- Quadri di raffronto con il preventivo, delle perizie suppletive o di variante
- Giornale Lavori
- Include 1 accesso tramite Computi In Cloud

Firma digitale

TeamSystem Construction Project Management CPM è una soluzione in linea con il Decreto Ministeriale 49/2018 e l'articolo 52 del Codice degli appalti che determinano la necessità di trattare i documenti in forma dematerializzata introducendo l'esigenza di poterli firmare digitalmente.

Attraverso l'integrazione con la piattaforma di Firma elettronica i soggetti coinvolti nelle fasi di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori aumentano la velocità di circolazione dei documenti e la copertura operativa a essi collegata, nel rispetto delle disposizioni in tema di "documento informatico" introdotte dal Codice dell'Amministrazione Digitale

Firma digitale

FIRMA DIGITALE

€ 30,00 al mese

fatturati annualmente il 1 Gennaio di ogni anno

(ovvero 360€ + IVA)

- **Selezione documento da Firmare all'interno di CPM (o selezione da file da File System e caricamento diretto sul portale TS DIGITAL)**
- **Integrazione di tutte le stampe e i documenti di preventivo/contabilità/giornale lavori/registrazioni di cantiere**
- **Scelta firmatari;**
- **Scelta fattispecie di firma (FS/FEA/FEQ);**
- **Scelta modalità di firma (Remota/Grafometrica)**
- **Applicazione di eventuale marca temporale**
- **Visualizzazione stato sottoscrizione;**
- **Visualizzazione/download documento sottoscritto.**

TeamSystem è un gruppo italiano che offre **soluzioni e servizi di ultima generazione per la digitalizzazione** delle aziende di ogni settore e dimensione, dei professionisti (commercialisti, consulenti del lavoro, avvocati, amministratori di condominio, liberi professionisti) e delle associazioni. Grazie ad una seria politica di investimento, TeamSystem accresce e affina continuamente l'offerta sia in termini di prodotti che di qualità dei servizi, con una elevata **attenzione ai reali bisogni dei propri clienti**. **Oltre 500 persone sono costantemente impegnate nella ricerca e sviluppo** di soluzioni tecnologicamente evolute e costantemente aggiornate in funzione delle variazioni normative.

550 Software Partner
e sedi dirette

1,4 Milioni di Clienti

I numeri di TeamSystem

I numeri di TeamSystem

418 Milioni di Euro
di Ricavi nel 2019*

* dati proforma 2019,
TeamSystem e società controllate

TeamSystem
via Sandro Pertini, 88 - 61122 Pesaro (PU)
Tel. 0721 42661 - Fax 0721 400502

Sede Operativa:
Via A. Gramsci, 36
46020 Pegognaga (MN)
info.str@teamsystem.com

www.teamsystem.com/construction

Numero Verde 800 90 60 50



 **TeamSystem**

PREMIUM PARTNER